

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
11.12.2020. GODINE DO 11.03.2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-262/2020**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A.
Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), kao stečajni upravitelj STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. U STEČAJU Osijek, K. A. Stepinca 4 Osijek, OIB: 11018711946, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o stanju stečajne mase.

Stečajni sudac sazvao je sjednicu skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946 za dan 30. ožujka 2021. u 11,00 sati sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede zahtjeva - ponude Vesne Knežević radi kupnje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 516, k. o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO ukupne površine od 2082 m²
3. Rasprava o parničnom postupku se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu pod br. P-39/2019
4. Razno.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 10.3.2021. godine u 12:00 sati u Odvjetničkom društvu Zec i Partneri d.o.o. Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, održano je otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1082, k.o. Donji Hrastovac, k.č.br. 1408 KUĆA BR. 61 SA DVORIŠTEM U SELU od 1370 m² (OPĆINSKI SUD U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak). Oglas je bio objavljen na stranici Financijske agencije. Kao kupci na dražbi mogli su sudjelovati samo osobe koje najkasnije 10.3.2021. godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju uplate jamčevinu u iznosu 25 % početne cijene nekretnine i dostave ponudu u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju – Donji Hrastovac - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec i

Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 10.3.2021. godine u 12 sati.

Početna cijena iznosila je 26.400,00 kn.

Obzirom da na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla niti jedna ponuda a na računu stečajnog dužnika nije bilo uplaćenih jamčevina, u pripremi je nova prodaja predmetne nekretnine. Oglas za prodaju nekretnine s uvjetima prodaje biti će objavljen na stranici Financijske agencije.

Za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1847, k.o. Klara, k.č.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B i to 27. Suvlasnički dio (E-27) stan na prvom katu lijevo od 28,10 m² određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe a koju će provesti Financijska agencija.

Elektronička javna dražba počela je dana 11.01.2021.godine u 15:00:00 sati a završava 06.04.2021. godine u 23:59:59 sati.

Jamčevina u iznosu 37.700,00 kn može se uplatiti na računu Agencije i mora biti evidentirana najkasnije 12.03.2021. godine.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 282.750,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo i nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 516, k.o. Viljevo, k.č.br. 465 KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO od 2082 m² (OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac) na sjednici skupštine vjerovnika odlučit će se o zahtjevu - ponudi Vesne Knežević, posjednika nekretnine radi kupnje nekretnine stečajnog dužnika.

Naime, posjednici predmetne nekretnine nakon što je predmetna nekretnina oglašena radi prodaje izvijestili su stečajnog upravitelja kako se nekretnina nalazi u njihovom posjedu, kako je zgrada koja se nalazi u dvorišnom dijelu nekretnine izgrađena njihovim sredstvima, kako su isti navedenu nekretninu stekli temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju s prijašnjom vlasnicom Pandurić Marom, kako isti nisu znali da je nekretnina vlasništvo treće osobe te kako su u cilju mirnog rješenja spora voljni otkupiti navedenu nekretninu po procijenjenoj vrijednosti.

Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu kojom tužiteljica Nada Hlebar, OIB: 02992672612, Šimuna Pandura 118, Hampovica, Virje i Lovro Račan, OIB: 54336870883, Antuna Radića 5 od suda traže poništenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 23. 12. 2008. godine a koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1380, k.o. Hampovica, k.č.br. 1684/12 KUĆA BR. 31 SA ŠTALOM, ŠTAGLJEM I DVOR U SELU od 261 čhv, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Tužitelji u historijatu svoje tužbe navode kako je navedeni ugovor fiktivan te kako je sklopljen radi osiguranja duga proizašlog iz ugovora o zajmovima sklopljenih radi pribavljanja nerazmjerne imovinske koristi. U prilog svojim navodima tužitelji su dostavili kaznenu presudu Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KOV-US-34/14 od dana 24. 4. 2014. godine iz obrazloženja koje proizlazi kako je prilikom sklapanja više ugovora o zajmu sa Nadom Hlebar počinjeno kazneno djelo protiv imovine.

Stečajni upravitelj smatra kako s obzirom na činjenične navode tužbe kao i priložene dokaze uz tužbu, a poglavito s obzirom na stanje i tržišnu vrijednost predmetne nekretnine nije oportuno nastaviti voditi ovaj parnični postupak jer bi se time samo opteretila stečajna masa, a upitno je za koliko bi se navedena nekretnina uopće mogla prodati.

O sklapanju sudske nagodbe s tužiteljima u smislu da se tužiteljima prizna tužbeni zahtjev, a da svaka strana snosi svoje troškove postupka odlučit će se na sjednici skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 11/03/2021/godine

Tihomir Zec